

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. О.Кошевого, д. 41 /в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. О.Кошевого, д. 41
 Дата и время проведения собрания - 07.03.2019, 8 17-00
 Инициаторы проведения собрания - Киарова С. Т., соб. кв. 9
 Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 623,7 кв.м.
 В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 353,6 кв.м., что составляет 56,7 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
 Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 16,21 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Кларку Елену Геннадьевну

Секретарём собрания - Свиридову Татьяну Михайловну

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 353,6 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 16,21 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 353,6 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 353,6 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 353,6 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 353,6 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 353,6 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Приложение 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 07.03.2019 г.
 Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул. Кошевого, д.
 41

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	3,18
3	Уборка контейнерных площадок, вывоз КГО (объем КГО, не предусмотренный РСО)	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,53
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
6	Управление жилым фондом	2,68
7	Техническое обслуживание газового оборудования	0,34
8	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
9	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		16,21

Текущий ремонт подрядным способом

0

(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт

16,21

Председатель собрания

Мороз Елена Геннадьевна

Секретарь собрания

Слободина Татьяна Михайловна

ПЛАН ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ на 2019 год

Приложение 2

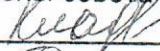





Кошевого, д.41 мкр. Лянгасово г.Киров		2 под.		площадь		623,7	м2	
№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	К-во	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1	Смена труб отопления частич.	мп	1529	60	91740	12,26		
2	Смена труб ХВС частич.	мп	1524	40	60960	8,14		
3	Смена труб канализации частич.	мп	1330	30	39900	5,33		
4	Ремонт штукатурки цоколя	м2	2100	35	73500	9,82		
5	Ремонт штукатурки фасада	м2	1938	24	46512	6,21		
6	окраска фасада по штукатурке	м2	601	300	180300	24,09		
7	Ремонт отмстки	м2	1700	10	17000	2,27		
8	ОДПУ электроэнергии	счёт.	20000	1	20000	2,67		
9	замена канализационного выпуска	шт.	25000	1	25000	3,34		
10	Смена изоляции труб отопления	м пог.	618	15	9270	1,24		
11	Установка урн у подъездов	шт.	2500	2	5000	0,67		
12	Установка лавок у подъездов	шт.	5000	2	10000	1,34		
13	Электромонтажные работы	шт.	15000	1	15000	2,00		
14	Ремонт подъезда №1	шт.	60000	1	60000	8,02		
15	Ремонт подъезда №2	шт.	60000	1	60000	3,00		
16	Благоустройство		20000		20000	2,67		
17	Ремонт плиткой тамбура	шт.	23537	2	47074	6,29		
18	Обследование и снос аварийных деревьев огнезащита деревянных конструкций	шт.	16000	2	32000	4,28		
19	чердака	м2	36,9	750	27675	3,70		
20	испытание ограждения кровли	мп	180	82	14760	1,97		
21	ремонт дорожного покрытия щебнем	м2	1069	100	106900	14,28		
22	ремонт балконной плиты (кв.7 заявление)	шт.	43000	1	43000	5,75		
Итого					1005591	129,34		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№5 и _____ от 07.03.2019

Члены совета МКД:

	/		/
	/		/
	/		/
_____	/	_____	/
_____	/	_____	/

ПЛАН ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ на 2019 год

Кошевого, д.41 мкр. Лянгасово
г.Киров

2 под.

площадь 623,7 м2

Приложение 3

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	К-во	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1	Крыша							
2	Электроснабжение							✓
3	Водоотведение							
4	ГВС							
5	ХВС							
6	Отопление							
7	Подвал							
8	Фундамент							
9	Газоснабжение							
10	Фасад							
	Итого							

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ 17/к от 07.03.2019

Члены совета МКД:

<u>Кладова Е.П.</u>	<u>Клад</u>	/
<u>Свободкин И.</u>	<u>Своб</u>	/
<u>Ямдурова А.В.</u>	<u>Ямд</u>	/
_____	_____	/
_____	_____	/